



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
"PEQUENO, GRANDE PAGO"

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 01/2022, DE 28 DE JUNHO DE 2022.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

O Município de André da Rocha/RS, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 90.483.066/0001-72, localizada na Rua Marcolino Pereira Vieira, 1393, André da Rocha/RS, neste ato representada pelo seu Prefeito Municipal Sr. Sérgio Carlos Moretti, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados e, especialmente, Espólio de Miguel Angelo Tagliari e Amélia Ramos Tagliari, Angelo Roberto Mocellini e Joana Maria Rossi Mocellini, Fertiprata Adubos e Corretivos Ltda., Luiz José Gonzatto e Joice Maria Paim Gonzatto, Maria Lourdes Cristianetti Paim, Companhia Riograndense de Telecomunicações – CRT, Igreja Matriz São Sebastião e Nossa Senhora das Dores, Adalmiro Prestes Quadros, Xavier Incorporadora de Imóveis Ltda., Joel Lorenzet, Nivio Luiz Lorenzet, Aivo D'ávila Jacques e Saul Eugênio Castelli, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de **Núcleo Urbano Informal Consolidado Tagliari 01 (NUI01_01)**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade de interesse ESPECÍFICO, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. Para o núcleo urbano informal consolidado em questão foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), bem como outros elementos necessários, afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse das unidades imobiliárias no referido núcleo urbano, a ser registrada no respectivo Ofício de Registro de Imóveis de Nova Prata.

O núcleo é localizado no município de André da Rocha/RS, e apresenta seguinte descrição:

O Núcleo Urbano Informal, denominado Núcleo Urbano Informal Tagliari 01, código de identificação NUI01_01, situado no Bairro Centro, Área Urbana do Município de André da Rocha, Estado do Rio Grande do Sul, com característica predominantemente residencial, contendo a área de 93988.43 m² (noventa e três mil e novecentos e oitenta e oito metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados) e perímetro de 1795.76 m (um mil e setecentos e noventa e cinco metros e setenta e seis centímetros), assim descrito: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice N0, de coordenadas N 6832706.18358 m e E 444008.01030 m; deste, segue confrontando com Terras de Igreja Matriz São Sebastião e Nossa Senhora das Dores, com os seguintes azimute plano e distância: 107°00'0.40" e 106.46; até o vértice N1, de coordenadas N 6832675.05760 m e E 444109.81808 m; deste, segue confrontando com Rua Antonio Claudio Prestes Vieira, com os seguintes azimute plano e distância: 106°59'48.95" e 20.00; até o vértice N2, de coordenadas N 6832669.21119 m e E 444128.94449 m; deste, segue confrontando com Terras de Adalmiro Prestes Quadros (Mat. 15.582 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 106°54'5.81" e 32.34; até o vértice N3, de coordenadas N 6832659.80797 m e E 444159.89100 m; deste, segue confrontando com Terras de Adalmiro Prestes Quadros (Mat. 15.582 Nova Prata), com os seguintes



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

azimute plano e distância: $15^{\circ}49'45.10''$ e 19.63; até o vértice N4, de coordenadas N 6832678.69787 m e E 444165.24670 m; deste, segue confrontando com Terras de Adalmiro Prestes Quadros (Mat. 15.582 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $98^{\circ}06'37.76''$ e 26.03; até o vértice N5, de coordenadas N 6832675.02597 m e E 444191.01300 m; deste, segue confrontando com Terras de Adalmiro Prestes Quadros (Mat. 15.582 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $99^{\circ}06'32.70''$ e 4.79; até o vértice N6, de coordenadas N 6832674.26777 m e E 444195.74180 m; deste, segue confrontando com Terras de Adalmiro Prestes Quadros (Mat. 15.582 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $98^{\circ}39'32.29''$ e 14.96; até o vértice N7, de coordenadas N 6832672.01507 m e E 444210.53410 m; deste, segue confrontando com Terras de Adalmiro Prestes Quadros (Mat. 15.582 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $98^{\circ}35'19.27''$ e 34.37; até o vértice N8, de coordenadas N 6832666.88285 m e E 444244.51469 m; deste, segue confrontando com Rua Vereador Joemar Jacques, com os seguintes azimute plano e distância: $98^{\circ}35'19.30''$ e 20.23; até o vértice N9, de coordenadas N 6832663.86187 m e E 444264.51670 m; deste, segue confrontando com Terras de Xavier Incorporadora de Imóveis Ltda. (Mat. 21.641 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $98^{\circ}35'19.81''$ e 30.18; até o vértice N10, de coordenadas N 6832659.35467 m e E 444294.35850 m; deste, segue confrontando com Terras de Xavier Incorporadora de Imóveis Ltda. (Mat. 21.641 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $101^{\circ}46'51.87''$ e 13.58; até o vértice N11, de coordenadas N 6832656.58197 m e E 444307.65260 m; deste, segue confrontando com Terras de Xavier Incorporadora de Imóveis Ltda. (Mat. 21.641 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $98^{\circ}59'23.49''$ e 67.91; até o vértice N12, de coordenadas N 6832645.97108 m e E 444374.72396 m; deste, segue confrontando com Rua José Carlos Prestes Machado Vieira, com os seguintes azimute plano e distância: $98^{\circ}59'22.44''$ e 20.18; até o vértice N13, de coordenadas N 6832642.81767 m e E 444394.65730 m; deste, segue confrontando com Terras de Xavier Incorporadora de Imóveis Ltda. (Mat. 21.641 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $98^{\circ}59'23.75''$ e 31.90; até o vértice N14, de coordenadas N 6832637.83327 m e E 444426.16340 m; deste, segue confrontando com Terras de Xavier Incorporadora de Imóveis Ltda. (Mat. 21.641 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $101^{\circ}09'30.63''$ e 75.64; até o vértice N15, de coordenadas N 6832623.19527 m e E 444500.37270 m; deste, segue confrontando com Terras de Xavier Incorporadora de Imóveis Ltda. (Mat. 21.641 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $101^{\circ}50'55.89''$ e 61.65; até o vértice N16, de coordenadas N 6832610.53697 m e E 444560.70750 m; deste, segue confrontando com Terras de Joel Lorenzet e Nivio Luiz Lorenzet (Mat. 15.583 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $104^{\circ}29'12.87''$ e 17.38; até o vértice N17, de coordenadas N 6832606.18797 m e E 444577.53970 m; deste, segue confrontando com Terras de Joel Lorenzet e Nivio Luiz Lorenzet (Mat. 15.583 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $104^{\circ}08'44.62''$ e 15.07; até o vértice N18, de coordenadas N 6832602.50597 m e E 444592.14900 m; deste, segue confrontando com Terras de Joel Lorenzet e Nivio Luiz Lorenzet (Mat. 15.583 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $122^{\circ}57'8.26''$ e 30.37; até o vértice N19, de coordenadas N 6832585.98597 m e E 444617.63400 m; deste, segue confrontando com Terras de Joel Lorenzet e Nivio Luiz Lorenzet (Mat. 15.583 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $124^{\circ}05'3.64''$ e 13.76; até o



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

vértice N20, de coordenadas N 6832578.27247 m e E 444629.03350 m; deste, segue confrontando com Terras de Joel Lorenzet, com os seguintes azimute plano e distância: 124°21'15.16" e 40.95; até o vértice N21, de coordenadas N 6832555.16297 m e E 444662.84200 m; deste, segue confrontando com Avenida Marcolino Pereira Vieira, com os seguintes azimute plano e distância: 235°37'1.55" e 6.81; até o vértice N22, de coordenadas N 6832551.31597 m e E 444657.22000 m; deste, segue confrontando com Avenida Marcolino Pereira Vieira, com os seguintes azimute plano e distância: 197°21'24.88" e 16.35; até o vértice N23, de coordenadas N 6832535.70656 m e E 444652.34120 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 285°30'26.67" e 8.32; até o vértice N24, de coordenadas N 6832537.93046 m e E 444644.32610 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 284°35'20.70" e 8.33; até o vértice N25, de coordenadas N 6832540.02746 m e E 444636.26930 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 283°49'32.95" e 5.75; até o vértice N26, de coordenadas N 6832541.40046 m e E 444630.69030 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 279°15'34.93" e 7.57; até o vértice N27, de coordenadas N 6832542.61826 m e E 444623.22070 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 277°39'46.28" e 8.44; até o vértice N28, de coordenadas N 6832543.74326 m e E 444614.85920 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 277°38'53.42" e 7.30; até o vértice N29, de coordenadas N 6832544.71547 m e E 444607.61930 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 278°21'16.61" e 12.18; até o vértice N30, de coordenadas N 6832546.48566 m e E 444595.56550 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 278°21'17.29" e 7.36; até o vértice N31, de coordenadas N 6832547.55456 m e E 444588.28720 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 278°43'16.38" e 7.23; até o vértice N32, de coordenadas N 6832548.65076 m e E 444581.14120 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 277°14'27.45" e 7.29; até o vértice N33, de coordenadas N 6832549.56936 m e E 444573.91130 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 278°24'2.97" e 7.26; até o vértice N34, de coordenadas N 6832550.62976 m e E 444566.73100 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 277°49'1.74" e 8.94; até o vértice N35, de coordenadas N 6832551.84506 m e E 444557.87880 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 278°21'20.35" e 9.66; até o vértice N36, de coordenadas N 6832553.24886 m e E 444548.32110 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 278°27'4.03" e 9.01; até o vértice N37, de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

coordenadas N 6832554.57356 m e E 444539.40530 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 278°26'4.43" e 6.77; até o vértice N38, de coordenadas N 6832555.56666 m e E 444532.70800 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 278°11'10.69" e 5.58; até o vértice N39, de coordenadas N 6832556.36116 m e E 444527.18520 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 278°25'25.68" e 6.16; até o vértice N40, de coordenadas N 6832557.26326 m e E 444521.09370 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 278°56'25.40" e 7.19; até o vértice N41, de coordenadas N 6832558.38036 m e E 444513.99280 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 277°54'8.36" e 11.01; até o vértice N42, de coordenadas N 6832559.89356 m e E 444503.09100 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 277°05'2.21" e 9.29; até o vértice N43, de coordenadas N 6832561.03956 m e E 444493.86930 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 277°42'39.75" e 5.42; até o vértice N44, de coordenadas N 6832561.76626 m e E 444488.50230 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 277°15'8.31" e 6.06; até o vértice N45, de coordenadas N 6832562.53096 m e E 444482.49320 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 278°24'5.21" e 5.16; até o vértice N46, de coordenadas N 6832563.28446 m e E 444477.39140 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 276°18'46.95" e 2.68; até o vértice N47, de coordenadas N 6832563.57916 m e E 444474.72760 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 278°27'18.57" e 5.25; até o vértice N48, de coordenadas N 6832564.35106 m e E 444469.53490 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 277°21'44.15" e 6.68; até o vértice N49, de coordenadas N 6832565.20666 m e E 444462.91300 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 277°47'33.29" e 7.03; até o vértice N50, de coordenadas N 6832566.16006 m e E 444455.94630 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 277°23'34.29" e 5.51; até o vértice N51, de coordenadas N 6832566.86916 m e E 444450.48120 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 278°19'49.00" e 4.60; até o vértice N52, de coordenadas N 6832567.53596 m e E 444445.92730 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: 276°49'50.51" e 7.08; até o vértice N53, de coordenadas N 6832568.37856 m e E 444438.89310 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

azimute plano e distância: $278^{\circ}24'44.25''$ e 5.26; até o vértice N54, de coordenadas N 6832569.14856 m e E 444433.68640 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $277^{\circ}25'37.29''$ e 7.04; até o vértice N55, de coordenadas N 6832570.05896 m e E 444426.70250 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $277^{\circ}05'46.32''$ e 4.56; até o vértice N56, de coordenadas N 6832570.62256 m e E 444422.17520 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $273^{\circ}27'57.94''$ e 4.95; até o vértice N57, de coordenadas N 6832570.92206 m e E 444417.23040 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $272^{\circ}28'22.14''$ e 5.65; até o vértice N58, de coordenadas N 6832571.16586 m e E 444411.58500 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $273^{\circ}07'17.27''$ e 9.19; até o vértice N59, de coordenadas N 6832571.66636 m e E 444402.40720 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $273^{\circ}30'49.21''$ e 6.83; até o vértice N60, de coordenadas N 6832572.08476 m e E 444395.59310 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $274^{\circ}20'19.92''$ e 7.09; até o vértice N61, de coordenadas N 6832572.62146 m e E 444388.51940 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $275^{\circ}19'6.24''$ e 10.02; até o vértice N62, de coordenadas N 6832573.54996 m e E 444378.54530 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $277^{\circ}20'42.89''$ e 4.24; até o vértice N63, de coordenadas N 6832574.09206 m e E 444374.33990 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $288^{\circ}27'31.73''$ e 0.97; até o vértice N64, de coordenadas N 6832574.39791 m e E 444373.42364 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $196^{\circ}33'46.74''$ e 16.25; até o vértice N65, de coordenadas N 6832558.82300 m e E 444368.79152 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $196^{\circ}27'10.49''$ e 16.34; até o vértice N66, de coordenadas N 6832543.15401 m e E 444364.16415 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $196^{\circ}57'55.80''$ e 15.16; até o vértice N67, de coordenadas N 6832528.65338 m e E 444359.74041 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $196^{\circ}23'11.77''$ e 11.90; até o vértice N68, de coordenadas N 6832517.23798 m e E 444356.38358 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $196^{\circ}23'12.00''$ e 12.00; até o vértice N69, de coordenadas N 6832505.72530 m e E 444352.99812 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $196^{\circ}23'11.48''$ e 12.00; até o vértice N70, de coordenadas N



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

6832494.21274 m e E 444349.61273 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $196^{\circ}23'11.97''$ e 12.00; até o vértice N71, de coordenadas N 6832482.70021 m e E 444346.22733 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $196^{\circ}23'11.48''$ e 11.90; até o vértice N72, de coordenadas N 6832471.28194 m e E 444342.86967 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $195^{\circ}49'22.12''$ e 16.15; até o vértice N73, de coordenadas N 6832455.74390 m e E 444338.46616 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $196^{\circ}55'13.18''$ e 14.98; até o vértice N74, de coordenadas N 6832441.41060 m e E 444334.10582 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $196^{\circ}32'24.95''$ e 15.04; até o vértice N75, de coordenadas N 6832426.99241 m e E 444329.82393 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $197^{\circ}22'36.84''$ e 12.24; até o vértice N76, de coordenadas N 6832415.30979 m e E 444326.16799 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $196^{\circ}54'12.80''$ e 11.65; até o vértice N77, de coordenadas N 6832404.16677 m e E 444322.78173 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $196^{\circ}15'35.08''$ e 14.78; até o vértice N78, de coordenadas N 6832389.97871 m e E 444318.64367 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $196^{\circ}06'41.51''$ e 15.70; até o vértice N79, de coordenadas N 6832374.89231 m e E 444314.28591 m; deste, segue confrontando com Espólio de Miguel Ângelo Tagliari (Mat. 12.845 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $197^{\circ}42'45.76''$ e 33.68; até o vértice N80, de coordenadas N 6832342.80739 m e E 444304.03846 m; deste, segue confrontando com Terras de Aivo D'ávila Jacques (Mat. 12.973 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $292^{\circ}35'2.38''$ e 20.07; até o vértice N81, de coordenadas N 6832350.51597 m e E 444285.50520 m; deste, segue confrontando com Terras de Aivo D'ávila Jacques (Mat. 12.973 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $292^{\circ}26'26.21''$ e 35.48; até o vértice N82, de coordenadas N 6832364.06067 m e E 444252.70930 m; deste, segue confrontando com Terras de Aivo D'ávila Jacques (Mat. 12.973 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $194^{\circ}10'35.16''$ e 10.32; até o vértice N83, de coordenadas N 6832354.05743 m e E 444250.18247 m; deste, segue confrontando com Terras de Aivo D'ávila Jacques (Mat. 12.973 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $283^{\circ}58'59.82''$ e 27.00; até o vértice N84, de coordenadas N 6832360.58167 m e E 444223.98260 m; deste, segue confrontando com Terras de Aivo D'ávila Jacques (Mat. 12.973 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $283^{\circ}58'59.98''$ e 15.07; até o vértice N85, de coordenadas N 6832364.22417 m e E 444209.35520 m; deste, segue confrontando com Terras de Aivo D'ávila Jacques (Mat. 12.973 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $342^{\circ}45'18.11''$ e 11.07; até o vértice N86, de coordenadas N 6832374.79947 m e E 444206.07250 m; deste, segue confrontando com Terras de Aivo D'ávila



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

Jacques (Mat. 12.973 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $322^{\circ}52'18.49''$ e 32.99; até o vértice N87, de coordenadas N 6832401.10477 m e E 444186.15760 m; deste, segue confrontando com Terras de Aivo D'ávila Jacques (Mat. 12.973 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $324^{\circ}19'57.23''$ e 0.29; até o vértice N88, de coordenadas N 6832401.34247 m e E 444185.98700 m; deste, segue confrontando com Terras de Aivo D'ávila Jacques (Mat. 12.973 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $324^{\circ}46'12.09''$ e 25.08; até o vértice N89, de coordenadas N 6832421.82997 m e E 444171.51860 m; deste, segue confrontando com Terras de Aivo D'ávila Jacques (Mat. 12.973 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $324^{\circ}10'10.24''$ e 44.95; até o vértice N90, de coordenadas N 6832458.27337 m e E 444145.20530 m; deste, segue confrontando com Terras de Aivo D'ávila Jacques (Mat. 12.973 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $323^{\circ}35'51.65''$ e 52.46; até o vértice N91, de coordenadas N 6832500.49797 m e E 444114.07200 m; deste, segue confrontando com Terras de Aivo D'ávila Jacques (Mat. 12.973 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $323^{\circ}46'32.28''$ e 80.17; até o vértice N92, de coordenadas N 6832565.16997 m e E 444066.69700 m; deste, segue confrontando com Terras de Aivo D'ávila Jacques (Mat. 12.973 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $323^{\circ}25'13.13''$ e 37.91; até o vértice N93, de coordenadas N 6832595.61617 m e E 444044.10240 m; deste, segue confrontando com Terras de Aivo D'ávila Jacques (Mat. 12.973 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $322^{\circ}11'25.36''$ e 21.76; até o vértice N94, de coordenadas N 6832612.80597 m e E 444030.76400 m; deste, segue confrontando com Terras de Saul Eugênio Castelli (Mat. 8.874 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $21^{\circ}58'35.20''$ e 12.04; até o vértice N95, de coordenadas N 6832623.96697 m e E 444035.26800 m; deste, segue confrontando com Terras de Saul Eugênio Castelli (Mat. 8.874 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $16^{\circ}22'29.57''$ e 18.42; até o vértice N96, de coordenadas N 6832641.63817 m e E 444040.46050 m; deste, segue confrontando com Terras de Saul Eugênio Castelli (Mat. 8.874 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $296^{\circ}40'55.96''$ e 34.07; até o vértice N97, de coordenadas N 6832656.93887 m e E 444010.01490 m; deste, segue confrontando com Terras de Saul Eugênio Castelli (Mat. 8.874 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $274^{\circ}10'48.91''$ e 2.87; até o vértice N98, de coordenadas N 6832657.14797 m e E 444007.15400 m; deste, segue confrontando com Terras de Saul Eugênio Castelli (Mat. 8.874 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $195^{\circ}50'18.54''$ e 4.53; até o vértice N99, de coordenadas N 6832652.78557 m e E 444005.91640 m; deste, segue confrontando com Terras de Saul Eugênio Castelli (Mat. 8.874 Nova Prata), com os seguintes azimute plano e distância: $291^{\circ}18'9.30''$ e 13.60; até o vértice N100, de coordenadas N 6832657.72506 m e E 443993.24895 m; deste, segue confrontando com Avenida Buarque de Macedo, com os seguintes azimute plano e distância: $16^{\circ}56'30.12''$ e 29.81; até o vértice N101, de coordenadas N 6832686.24295 m e E 444001.93602 m; deste, segue confrontando com Avenida Buarque de Macedo, com os seguintes azimute plano e distância: $16^{\circ}56'30.12''$ e 20.85; até o vértice N0, de coordenadas N 6832706.18358 m e E 444008.01030 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”**

Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

O Núcleo Urbano Informal Tagliari 01 está contido na Matrícula nº 12.845, registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata, Estado do Rio Grande do Sul, atualmente em propriedade de Espólio de Miguel Angelo Tagliari, portador(a) do CPF nº 027.575.670-04, e Amélia Ramos Tagliari; Angelo Roberto Mocellini, portador(a) do CPF nº 107.738.000-34 e Joana Maria Rossi Mocellini; Fertiprata Adubos e Corretivos Ltda., pessoa jurídica inscrita no CGC nº 90.177.577/0001-66; Luiz José Gonzatto, portador(a) do CPF nº 391.077.600-00, e Joice Maria Paim Gonzatto; Dirceo Leonardo Stella, portador(a) do CPF nº 290.879.610-49; Maria Isabel Rodrigues, portador(a) do CPF nº 350.910.530-34; Maria Teresa Rodrigues, portador(a) do CPF nº 470.456.710-91; Maria Lourdes Cristianetti Paim, portador(a) do CPF nº 721.572.590-15; Companhia Riograndense de Telecomunicações – CRT, pessoa jurídica inscrita no CNPJ 92.794.486/0001-03; Município de André da Rocha, pessoa jurídica inscrita no CNPJ 90.483.066/0001-72.

Croqui do Núcleo Urbano Informal Consolidado:





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”**

Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titulariem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial e outra no jornal de circulação local.

Sérgio Carlos Moretti

SÉRGIO CARLOS MORETTI
Prefeito Municipal

